

Was tut die Stadt Ludwigsburg?

Die Stadt Ludwigsburg unterstützt durch viele Aktivitäten Vorhaben privater Baugruppen:

- Information potentieller Bauherren durch eine gezielte Öffentlichkeitsarbeit
- Vermittlung von Interessenten an Baugruppen durch die Installation eines Informationsnetzwerkes
- Initiatoren werden über geeignete Grundstücksangebote informiert
- Ausgabe von befristeten Kaufoptionen für städtische Grundstücke an Planungsgemeinschaften
- Ansprechpartner für Interessierte über den Entwicklungsstand des Baugebiets oder bei konkreten baurechtlichen oder liegenschaftlichen Fragen
- Beratung über städtische Fördermöglichkeiten und im Rahmen des Wohnungsbauprogramms des Landes Baden-Württemberg

An wen kann ich mich wenden?

Bei Fragen zu Baugruppen oder wenn Sie sich als Interessent anmelden wollen, wenden Sie sich bitte an:

Stadt Ludwigsburg
Fachbereich Liegenschaften
Thomas Hugger
Telefon: (0 71 41) 9 10-25 72
Fax: (0 71 41) 9 10-25 14
E-Mail: t.hugger@ludwigsburg.de

oder

Stadt Ludwigsburg
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
Peter Fazekas
Telefon: (0 71 41) 9 10-22 78
Fax: (0 71 41) 9 10-24 01
E-Mail: p.fazekas@ludwigsburg.de

Impressum:

Herausgeberin: Stadt Ludwigsburg, Fachbereich Liegenschaften,
Postfach 249, 71602 Ludwigsburg
Druck: Hausdruckerei Stadt Ludwigsburg 150/10/2011
Foto: The Physicist, Fotolia



LUDWIGSBURG



Baugruppen in Ludwigsburg



Baugruppen in Ludwigsburg

Für viele Familien ist der Wunsch nach den eigenen vier Wänden zentraler Teil der Lebensplanung. Die persönliche Entfaltung und die individuellen Vorstellungen und Wohnwünsche lassen sich im Wohneigentum einfach besser realisieren. Zudem führt dieser Weg der Vermögensbildung zu einer Sicherung des Lebensstandards im Alter.

Neben dem klassischen Weg, individuell ein Grundstück mit einem Gebäude zu bebauen oder eine Immobilie über einen Bauträger zu erwerben, besteht die Möglichkeit, sich im Rahmen einer Baugruppe den Wunsch von den eigenen vier Wänden zu erfüllen.

Was ist eine Baugruppe?

Eine Baugruppe sind mehrere private Bauherren, die sich zu einer Gemeinschaft zusammenschließen, mit dem Ziel gemeinsam ein oder mehrere Häuser zu bauen beziehungsweise zu sanieren.

Welche Vorteile bietet eine Baugruppe?

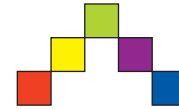
- Die Baugruppe ist eine kostengünstige Alternative zum schlüsselfertigen Kauf
- Die Baugruppe bietet breite Mitwirkungsmöglichkeiten bei der Planung der Grundrisse, Gestaltung und Ausstattung des Gebäudes und der Wohnräume. Von Anfang an können individuelle Wünsche seitens der Architekten berücksichtigt werden
- Die Bauherren der Baugruppe kennen bereits durch die frühzeitigen Kontakte ihre Mitbewohner und Nachbarn
- Die Baugruppe entwickelt durch den gemeinsamen Planungs- und Realisierungsprozess eine hohe Identifikation mit dem eigenen Haus und dem Wohnumfeld

Die Entwicklungsphasen einer Baugruppe

Interessengemeinschaft

Interessenten schließen sich zu einer unverbindlichen Gruppe zusammen

Vorbereitungsphase



Planungsgemeinschaft

Die Bauwilligen bilden eine rechtlich verbindliche Gemeinschaft in Form einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts. Für die Kosten der Planung sind erste Zahlungen zu leisten. Der Austritt aus der Gesellschaft ist jederzeit möglich.

Planungsphase



Baugruppe

Mittels eines neuen Gesellschaftsvertrags wird eine Baugruppe gegründet und der Grundstückskauf getätigt. Der Austritt ist aus finanziellen Gründen nur beschränkt möglich.

Bauphase



Eigentümergeinschaft

Die Baugruppe wird nach Abschluss der Bauphase aufgelöst und durch die Wohnungseigentümergeinschaft ersetzt.

Wohnphase

